



**HYGIENICKÁ  
STANICE  
HLAVNÍHO MĚSTA  
PRAHY**

Váš dopis č. j.: sine

Ze dne: 16.5.2025

Naše č. j.: HSHMP 25416/2025

Spis. zn.: S-HSHMP 25416/2025

Vyřizuje: Pavel Jurčík, Ing. Alexandr Novotný,

Ing. Veronika Přepchalová

Tel.: 221 437 627, 221 437 626, 221 437 614

E-mail: pavel.jurcik@hygp Praha.cz,

alexandr.novotny@hygp Praha.cz,

veronika.prepechalova@hygp Praha.cz

Územní pracoviště: Nechanského 1, Praha 6 - Vokovice

V Praze dne: 30.6.2025

Počet stran/příloh: 4/0

**Sportovní projekty s.r.o.**

Sokolovská 87/95

186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 27060659

ID schránka: ej93t5s

*Na základě plné moci*

**Závazné stanovisko k povolení záměru – „Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště, SK Union Břevnov, ul. Skokanská, Praha 6, parc. č. 2484/58, 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2489/4, 2481/5, 2481/10, 3693/3, k. ú. Břevnov“**

Na základě žádosti stavebníka – Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703, doručené dne 19.5.2025 a naposledy doplněné dne 25.6.2025, zastoupeného fa Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27060659 posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. (2) písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb.“), předložený návrh projektové dokumentace k povolení záměru – „**Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště, SK Union Břevnov, ul. Skokanská, Praha 6, parc. č. 2484/58, 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2489/4, 2481/5, 2481/10, 3693/3, k. ú. Břevnov.**“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hlavního města Prahy toto závazné stanovisko:

s návrhem projektové dokumentace k povolení záměru – „**Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště, SK Union Břevnov, ul. Skokanská, Praha 6, parc. č. 2484/58, 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2489/4, 2481/5, 2481/10, 3693/3, k. ú. Břevnov**“

**se s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) protokol o měření elektrického osvětlení na pracovištích a v místě pobytu osob, které doloží soulad s požadavky ČSN - EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - část 1: vnitřní pracoviště, v parametrech Ěm, Uo,
- 2) protokol o měření a zaregulování VZT zařízení, který doloží dodržení projektovaných parametrů a hygienických limitů,
- 3) protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru okolních staveb není z provozu venkovní klimatizační jednotky, přívodu a odvodu vzduchu z VZT překročen hygienický limit akustického tlaku A pro denní a noční dobu,
- 4) Za účelem ověření technologie šedé vody navrhujeme 3 měsíční zkušební provoz.

## Odůvodnění:

Stavebník – Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703, zastoupený – pfa Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27060659, předložil dne 19.5.2025 a naposledy doplnil dne 25.6.2025 projektovou dokumentaci výše uvedené stavby, kterou zpracoval Ing. arch. Petr Šuma a kol., fa Sportovní projekty s.r.o., Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 27060659, v dubnu 2025, bez bližšího upřesnění.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a modernizaci fotbalového hřiště, SK Union Břevnov při ul. Skokanská, parc. č. 2484/58, 2484/3, 2484/6, 2484/7, 2489/4, 2481/5, 2481/10, 3693/3, k. ú. Břevnov. Stavba bude rozdělena na jednotlivé stavební objekty:

SO-01 – Bourání a HTÚ

SO 02 – Rekonstrukce fotbalového hřiště

SO 03 – Objekt zázemí fotbalu

SO 04 – Zpevněné areálové plochy a oplocení

SO 05 – Komunikace a parkoviště

IO – Inženýrské objekty (přípojky a areálové rozvody – kanalizace, vodovod, elektro)

Areál je dopravně napojen ul. Skokanská, kde bude nově zrealizováno 9 parkovacích stání pro osobní automobily, jedno parkovací stání bude pro invalidní spoluobčany. SO 03 – Objekt zázemí fotbalu bude situován na západní straně pozemku. Fotbalové hřiště (SO 03) zůstává na stejném místě jako stávající. Objekt zázemí bude mít dvě nadzemní podlaží s podélnou patrovou terasou na východní straně objektu. V 1.NP bude kancelář m.č. 1.01, kde bude instalováno chlazení s vnější jednotkou v nice na fasádě, klubovna m.č. 1.03, kiosek m.č. 1.04, příruční sklad m.č. 1.05, chodba zázemí m.č. 1.06, předsíň WC + úklid m.č. 1.07, WC zaměstnanci m.č. 1.08, šatna kiosku – denní místnost m.č. 1.09, chodba 1 m.č. 1.10, úklidová komora m.č. 1.11, WC ženy předsíň m.č. 1.12, WC ženy 1+2 m.č. 1.13 a 1.14, WC ženy invalidní m.č. 1.15, WC muži invalidní m.č. 1.16, WC muži předsíňka m.č. 1.17, WC muži pisoáry m.č. 1.18, WC muži 1+2 m.č. 1.19 a 1.20, šatna 6 m.č. 1.21, sprcha 3 m.č. 1.22, denní místnost správce m.č. 1.23, kotelná m.č. 1.24, sklad – pelety m.č. 1.25, sklad 1 m.č. 1.26, sklad 2 m.č. 1.27, sklad 3 m.č. 1.28, terasa m.č. 1.29. Na východní a jižní straně domu je terasa, která je z větší části krytá výrazně přetaženou střechou. Ve 2.NP jsou šatny a technické zázemí domu. Zdrojem tepla a přípravu TUV pro řešený objekt bude automatický kotel na pelety. Ohřev vody je řešen nepřímotopným průtokovým TV zásobníkem. Větrání objektu bude pomocí VZT. Větrání klubovny je navrženo jako rovnotlaké o vzduchovém výkonu  $V_p = 2500 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $V_o = 2450 \text{ m}^3/\text{h}$ . Větrání šaten je navrženo jako mírně podtlakové o vzduchovém výkonu  $V_p = 2525 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $V_o = 2715 \text{ m}^3/\text{h}$ . Prostor bufetu bude větrán mírně podtlakově, navrhované množství vzduchu bude  $1050 \text{ m}^3/\text{h}$ . Přívodní část bude hradit větrací vzduch při spuštění odvodní digestoře nad varným centrem. Pitná voda bude odebírána z veřejného vodovodního řádu. Osvětlení je převážně sdružené. Součástí dokumentace je výpočet elektrického osvětlení ze dne 30.04.2025, které zpracoval Jiří Toman.

Dešťová voda ze střechy zázemí bude svedena do akumulární nádrže a bude využívána jako šedá voda pro splachování WC a pisoárů v objektu. Za tímto účelem je v místnosti kotelny instalována řídicí jednotka ovládající rozvod užitkové vody. Pro případ nedostatku dešťové vody v akumulární nádrži je jednotka napojena na vnitřní rozvod pitné vody v objektu. Vstup užitkové vody do jednotky je osazen vodoměrem. Za jednotkou je osazeno zařízení pro úpravu vody. Řídicí jednotka využívání dešťové vody sestává z vlastního modulu řídicí jednotky, montážního materiálu, sady pro připojení pitné vody, sady tlakového připojení vody a plovákového spínače. Automatická řídicí jednotka může pracovat ve dvou režimech – automatickém nebo údržbovém. V obou režimech probíhá zapnutí a vypnutí membránového čerpadla přes integrovaný tlakový spínač. Ochrana membránového čerpadla proti chodu na sucho a ochrana stagnace zásobní nádržky (pravidelná výměna vody) jsou zajištěny elektronickým řídicím systémem. Volitelně je možno napojit na řídicí jednotku vizuální ukazatel stavu hladiny. V automatickém režimu si přivádějí samonasávací membránová čerpadla dešťovou vodu z akumulární nádrže k právě používaným spotřebičům. Je-li v akumulární nádrži nedostatek dešťové vody – automaticky se přepne elektrický

třícestný kulovitý ventil na režim zásobování pitnou vodou. Sací potrubí z akumulární nádrže je pak uzavřeno a voda pro použití je brána ze zásobní nádržky, umístěné přímo v automatické jednotce. Nádržka je navržena tak, aby nemohlo dojít k přímému propojení obou zdrojů vody. Zásobní nádržka je doplňována pitnou vodou přes plovákový ventil. Pokud se akumulární nádrž opět naplní dešťovou vodou, dojde k přepnutí třícestného kulového ventilu na standardní režim doplňování dešťovou vodou. V údržbovém režimu pracuje elektrický třícestný kulový ventil v nepřetržitém provozu na pitnou vodu.

Úpravna vody se skládá ze sklolaminátové láhve, manuální řídicí jednotky, filtru mechanických nečistot a UV lampy. Instalace úpravny vody zaručí mikrobiologicky nezávadnou čistou vodu bez použití chemikálií, zlepšení organoleptických vlastností vody, jako jsou chuť, barva a zápach, eliminaci zákalu a odstranění, resp. snížení koncentrace těžkých kovů, organických látek, pesticidů, chlorovaných uhlovodíků, těkavých látek a huminových látek. Mechanický filtr je jednoduchý filtr, který se používá pro odstranění nerozpuštěných látek z vody, většinou jako poslední stupeň dočištění. Do vnějšího pláště filtru je přiváděna voda, která prochází přes filtr samotný. Svíčkové filtry jsou dodávány v délce 10 nebo 20 palců, porozita filtrů se pohybuje v intervalu 100–1 µm. Svíčkové filtry slouží jako jednorázové zařízení s dobrou separační schopností a malou tlakovou ztrátou. Výměna filtru závisí na znečištění a průtoku vody. Výměna je nutná při snížení průtoku vody. Obecně se doporučuje výměnu provést 1x 3 měsíce. Dezinfekce vody je zajištěna UV lampou, která je tvořena průtočnou, kovovou trubicí, jejímž středem prochází UV výbojka. UV záření má silné baktericidní účinky, které spočívají v katalytickém působení UV záření, které stimuluje oxidační procesy. V případě zhoršení funkce je nutné provést regeneraci náplně nebo náplň vyměnit. Před prvním spuštěním nebo výměnou náplně je vždy nezbytně nutné provést manuální regeneraci náplně a její propláchnutí (min. 30 minut) z důvodu vyprání jemného prachu, které by negativně ovlivnilo upravenou vodu v zapojeném řadu pitné vody. Osoby SK Union Břevnov, z.s. pověřené obsluhou zařízení technologie úpravy užitkové šedé vody, budou vybrány před dokončením stavby a jejich jména budou uvedena v provozním řádu zařízení technologie úpravy užitkové šedé vody.

Zasakovací galerie č. 2 je umístěna v zelené ploše při východní straně hřiště, galerie je určena pro likvidaci dešťové vody z hrací plochy. Zasakovací galerie č. 3 je umístěna v zelené ploše při jihozápadním rohu hřiště, galerie je určena pro likvidaci dešťové vody z plochy vjezdu.

Dispoziční členění gastro provozu: odbytový prostor, občerstvení/kiosek, chodba – zázemí, šatna s denní místností, personální WC s předsíní s umyvadlem a výlevkou, příruční sklad. Na gastro provoz navazuje také zázemí pro zákazníky (WC s předsíní s umyvadlem – muži ženy zvlášť (m. č. 1.12-1.14 a m. č. 1.17-1.20) a invalidní WC pro muže a ženy (m. č. 1.15 a 1.16). Sortiment pokrmů a nápojů: teplé nápoje (káva, čaj), točené nápoje z výčepu, originálně balené nápoje, pokrmy rychlého občerstvení (párky, klobásy), chlazené originálně balené toasty, sendviče, panini – určeno k případnému zapečení, cukrovinky, nanuky. Počet zaměstnanců celkem: 1-2 na směnu, max. 8 zaměstnanců celkem (odpovídá dle počtu skříněk) Charakter provozu: samoobslužný – servis v jednorázových nevratných obalech

Provozní doba: PO-PÁ 15:00-21:00 hodin, SO-NE 09:00-21:00 hodin

Otevírací doba: PO-PÁ 16:00-20:00 hodin, SO-NE 10:00-20:00 hodin

Počet míst k sezení: 44

Kiosek je rozdělen následovně: zázemí (personální WC s předsíní s umyvadlem a výlevkou), příruční sklad potravin a nápojů, kuchyně s úseky (tepelná příprava, příprava nápojů, mytí provozního nádobí, mytí rukou, výdej). Tepelný úsek je vybaven rollerem na párky, ohřevným zařízením na uzeniny a grilem (nad technologií je umístěn odsavač par). V úseku přípravy nápojů se nachází kávovar, výčepní zařízení, spüllboy. K dispozici jsou také chladicí a mrazicí zařízení (na nápoje, suroviny a dovážené výrobky), nerezový dřez na mytí pracovních pomůcek a vybavení a nerezový dřez na mytí rukou. Pokrmy budou vyráběny zásadně z dovážených polotovarů (párky, klobásy, výrobky studené kuchyně – paniny, sendviče, toasty). Na místě bude docházet pouze k případnému ohřevu či rozpeku. Veškeré pracovní plochy jsou z nerezového lehce omyvatelného materiálu (potravinářská ocel). Zásobování provozu je řešeno přes hlavní vstup do občerstvení. Zásobování bude probíhat před otevírací dobou. Suroviny před uskladněním budou vybaleny z expedičních obalů. Skladování obalového materiálu na servis nápojů a pokrmů bude uložen v regálu v m. č. 1.06 (chodba/zázemí) nebo v polici v kuchyni m. č. 1.04.

Podlahy a stěny provozu jsou lehce omyvatelné a snadno čistitelné, prostory jsou řešeny omyvatelným nátěrem, ve vlhkých prostorách řešeno keramickým obkladem. Stropy budou opatřeny sníženým sádkartonovým podhledem. Pro skladování odpadu budou zajištěny tříděné uzavíratelné odpadní nádoby. Případný organický odpad bude skladován v samostatné uzavíratelné vylozkované nádobě v kuchyni a denně bude odnášen stejně jako komunální odpad. Odpadové hospodářství je v docházkové vzdálenosti do 50 m od provozovny v areálu objektu.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin.

Demolice se bude týkat oplocení podél ulice Skokanská, dále budou demontovány fotbalové branky a zachytné sítě za nimi. Dojde k odstranění betonových panelů za jižní fotbalovou brankou. V ulici Skokanská bude odstraněna část asfaltového chodníku.

Předpokládané trvání stavby se odhaduje na 10/2025 – 12/2026. Stavba bude realizována jako celek.

Stavební práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době mezi 7-21 h, hlučné práce budou vykonávány v době od 8-17 h, po celou dobu stavby budou dodrženy limity hluku dané NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

Podmínky jsou stanoveny v souladu s požadavky v bodě:

1) dle § 45 Osvětlení pracoviště, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, resp. ČSN - EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracoviště- část 1: vnitřní pracoviště,

2) dle §§ 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,

3) z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a podmínka vychází z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

4) dle § 2 odst. 4 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a dle Metodického doporučení pro hygienické požadavky na užitkovou vodu ze dne 30. 11. 2023 (Věstník MZ ČR č. 16/2023). Účelem je ověření funkčnosti technologie úpravy šedé vody a doložení zdravotní bezpečnosti upravené vody při dlouhodobém užívání v běžné provozní praxi.

#### Upozornění č. 1:

Před zahájením provozu systému šedé (užitkové) vody bude předložen provozní řád včetně zápisu o prověření zakázaného propojení vodovodů pitné a nepitné (užitkové vody) a pokud je objekt napojen na veřejný vodovod, také dále doklad o tom, že provozovatel veřejného vodovodu byl informován o existenci vodovodu užitkové vody v objektu.

#### Upozornění č. 2:

U toalet na splachování s šedou (užitkovou) vodou doporučujeme vyvěsit pro uživatele viditelné označení s touto informací.

**RNDr. Robert Daniš**

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální II.